



**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 400196/2015
Del 15/07/2015
S-PIANIFICAZIONE GEN
(S) S-PIANIFICAZIONE GEN
15/07/2015

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 400196/2015
Del 15/07/2015
S-PIANIFICAZIONE GEN
D41: DET. DIR. 36/2015

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N.48/2014, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA GIORGIO WASHINGTON, N. 70.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Ai sensi art.18 D.P.R. 23/12/2009 n. 445, certifico che il
presente documento è conforme all'originale, composto
da n. fogli.

Milano, 21/07/2015



IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Silvia Collarini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 48 del 17.12.2014 è stato predisposto il Secondo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- la tav. S.01 ha individuato, anche l'edificio di via Giorgio Washington 70 per una superficie di 5.704 mq e identificato catastalmente al Foglio 431 Mappale 250 nella categoria "Amministrativo" con qualifica normativa indispensabile in ambito sovracomunale;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i

servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso”.

Rilevato che:

- Con l'atto n.17980 di rep., n.5587 di raccolta del 29.06.2004, registrato all'agenzia delle entrate di Milano l il 15.07.2004, la Società "Tiglio I S.r.l" ha conferito al fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato Pirelli RE Office Found - Cloe alcuni complessi immobiliari tra cui l'edificio di via Washington 70.

- l'edificio era individuato nel Piano dei Servizi nella categoria “Amministrativo” in relazione alle attività di Provveditorato agli studi, ora Ufficio Scolastico per la Lombardia che attualmente risulta localizzato in via Soderini 24;

- l'immobile tematizzato a “Amministrativo” nel Piano dei Servizi è individuato al foglio catastale 431, mappale 250;

- l'area era inserita nel PRG '80 in zona omogenea B3 (art. 21 delle N.A del PRG) con destinazione funzionale Zone industriali e artigianali Art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;

Considerato che:

- in data 11.05.2015 con posta elettronica certificata è stata presentata, dal Alessandro Marrese, dirigente dell'ufficio di gestione del Cloe - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso, istanza al Comune di Milano con la quale si rende noto che lo stabile di via Giorgio Washington 70, di proprietà della suddetto Fondo, è adibito a funzioni terziarie non risulta essere sede di nessun servizio accreditato e/o convenzionato all'uso pubblico

- in data 28.05.2015 con PG 303973 è stato comunicato al dirigente dell'ufficio di gestione del Cloe - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso, Alessandro Marrese, l'avvio del procedimento, ai sensi degli art. 7 e seguenti della L 241/90 e s.m.i.

Preso atto che:

- l'edificio individuato al mappale 431 del foglio 250 è composto da sei piani fuori terra su via Washington, un piano su via Costanza e quattro piani sul lato di via Digione. Il complesso annovera anche quattro piani interrati con accesso da via Costanza di cui il primo seminterrato, gli altri piani interrati a posto auto;

Verificato che:

- in data 08 giugno 2015 è stato effettuato sopralluogo in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di Giorgio Washington non corrisponde ad un servizio di interesse pubblico indispensabile;

- in occasione del secondo aggiornamento annuale nessun Settore dell'Amministrazione ed Ente esterno ha confermato la localizzazione dell'Ufficio Scolastico per la Lombardia, ex provveditorato

agli studi, in via Washington 70, né di altri servizi, non risultano quindi in essere attività di servizio accreditato/ convenzionato/ asservito all'uso pubblico;

- Il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, attraverso la pagina web ufficiale, indica la sede dell'Ufficio scolastico per la Lombardia in via Soderini 24, come visivamente riscontrato durante sopralluogo in data 08 giugno 2015;

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;

- non si rilevano i presupposti per mantenere la destinazione "Amministrativo" in relazione allo stato di fatto dell'edificio;

- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere detto edificio nel Tessuto urbano consolidato (TUC) all'interno degli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) individuati come Tessuti urbani compatti a cortina (art. 15 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole).

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/4B "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile "Amministrativo" sull'area di via Washington 70, individuata catastalmente al Foglio 431 Mappali 250;

2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:

- R01/4B, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
- R02/4B, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
- Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 51 - Washington, eliminazione tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
- Allegato 3/A “Elenco servizi da catalogo”, eliminazione delle voci riferite al Provveditorato agli Studi ricadenti nella categoria di servizio “Amministrativo”;
- Allegato 04/2 “La struttura della città pubblica”, eliminazione tematismo Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – Servizi alla persona esistenti;

3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT; di dare atto che l'area individuata al Foglio 431 Mappale 250 è ricompresa nel Tessuto urbano consolidato (TUC) all'interno degli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) individuati come Tessuti urbani compatti a cortina (art. 15 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole).

4. di integrare, in via Soderini 24, come servizio sussidiario al principale “Amministrativo” – “Uffici Provinciali”, il servizio "Ufficio Scolastico per la Lombardia".

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/4B “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/4B “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/4B “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/4B “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 3 luglio 2015

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**

Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Simona Collarini

Milano



Comune
di Milano

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Direzione

Milano, 21 Luglio 2015

**Oggetto: Aggiornamento del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio approvato, unitamente al documento di Piano e al Piano delle regole, con deliberazione C.C. n. 16 del 22/05/2012 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 47 del 21.11.2012, successivamente aggiornato con determina dirigenziale n. 48/2014, con riferimento all'area di via Giorgio Washington, n. 70.
La presente determina dirigenziale non comporta spesa.**

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Collarini

DICHIARA

Che gli allegati parte integrante e sostanziale della presente determinazione non possono essere digitalizzati e che gli stessi sono depositati presso il Settore Pianificazione Urbanistica Generale e sono a disposizione dei cittadini.

Il Direttore di Settore
Arch. Simona Collarini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Collarini', written over the printed name.

Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO


S.01/4B

I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000



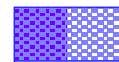
 Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

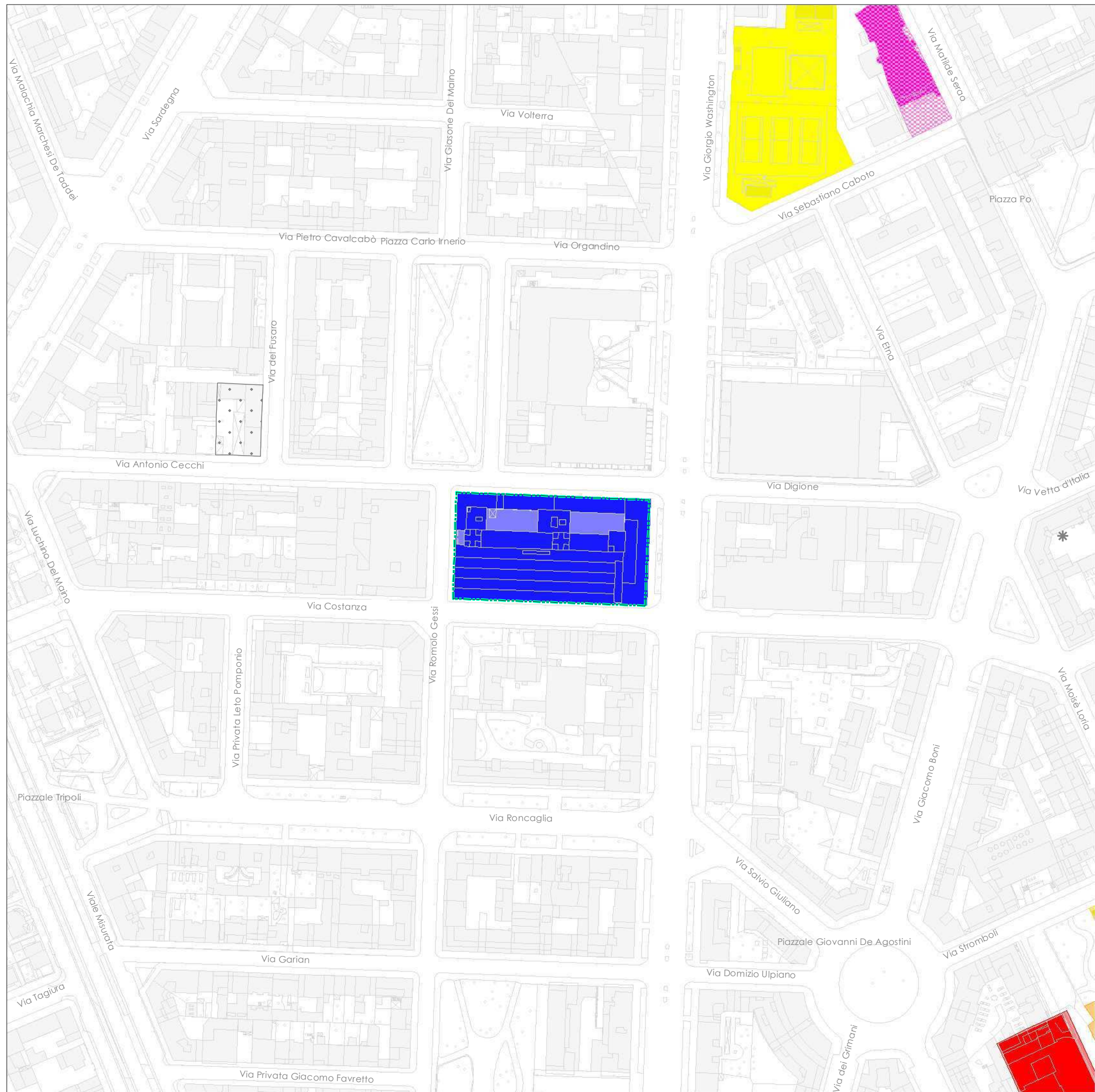


Generale



Categorie:

Amministrativo



Allegato B

Piano dei Servizi

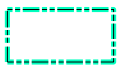
ESTRATTO

S.01/4B

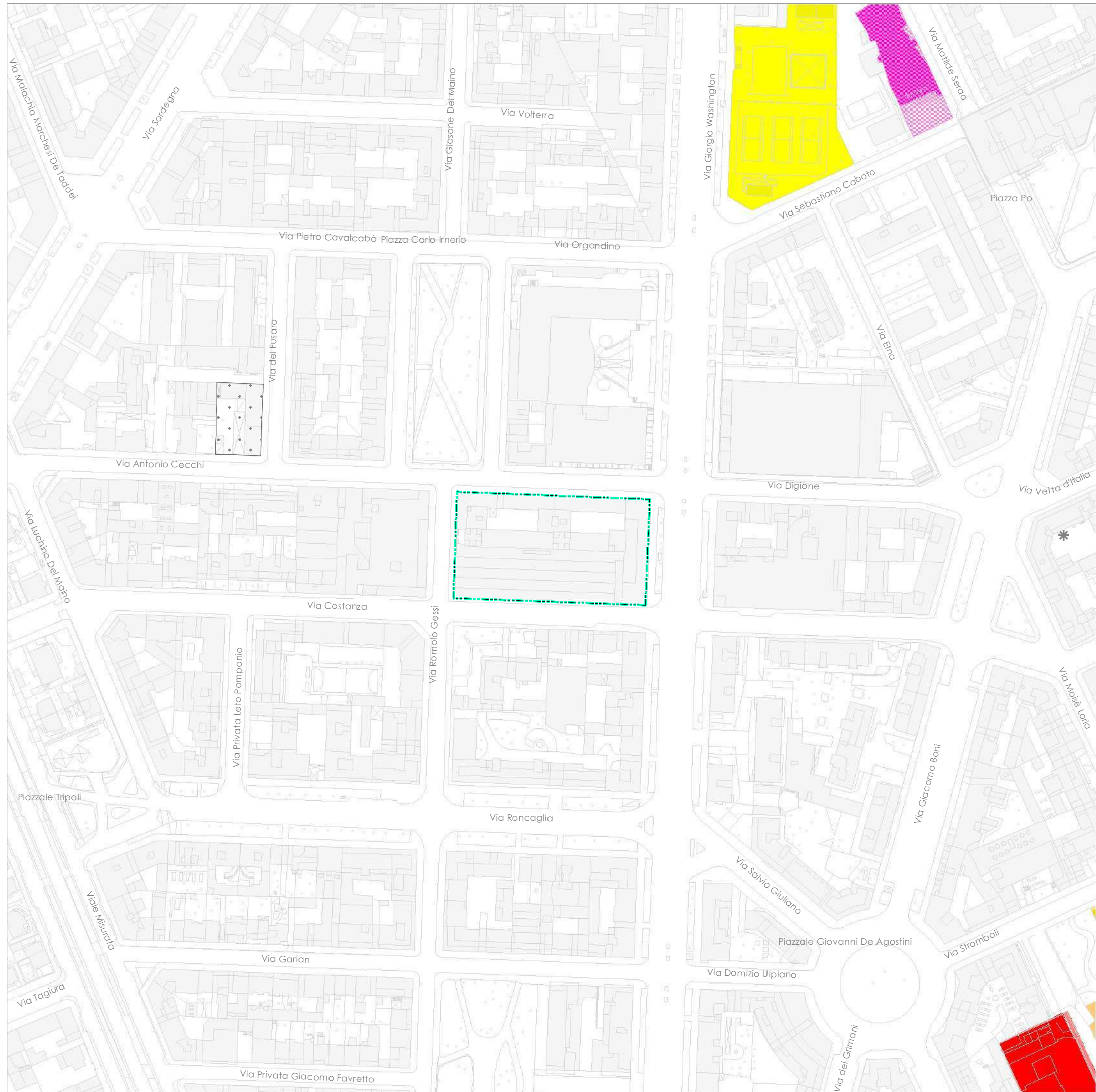
I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina



Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO


R.02/4B

Indicazioni morfologiche


PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000




 Area oggetto di determina

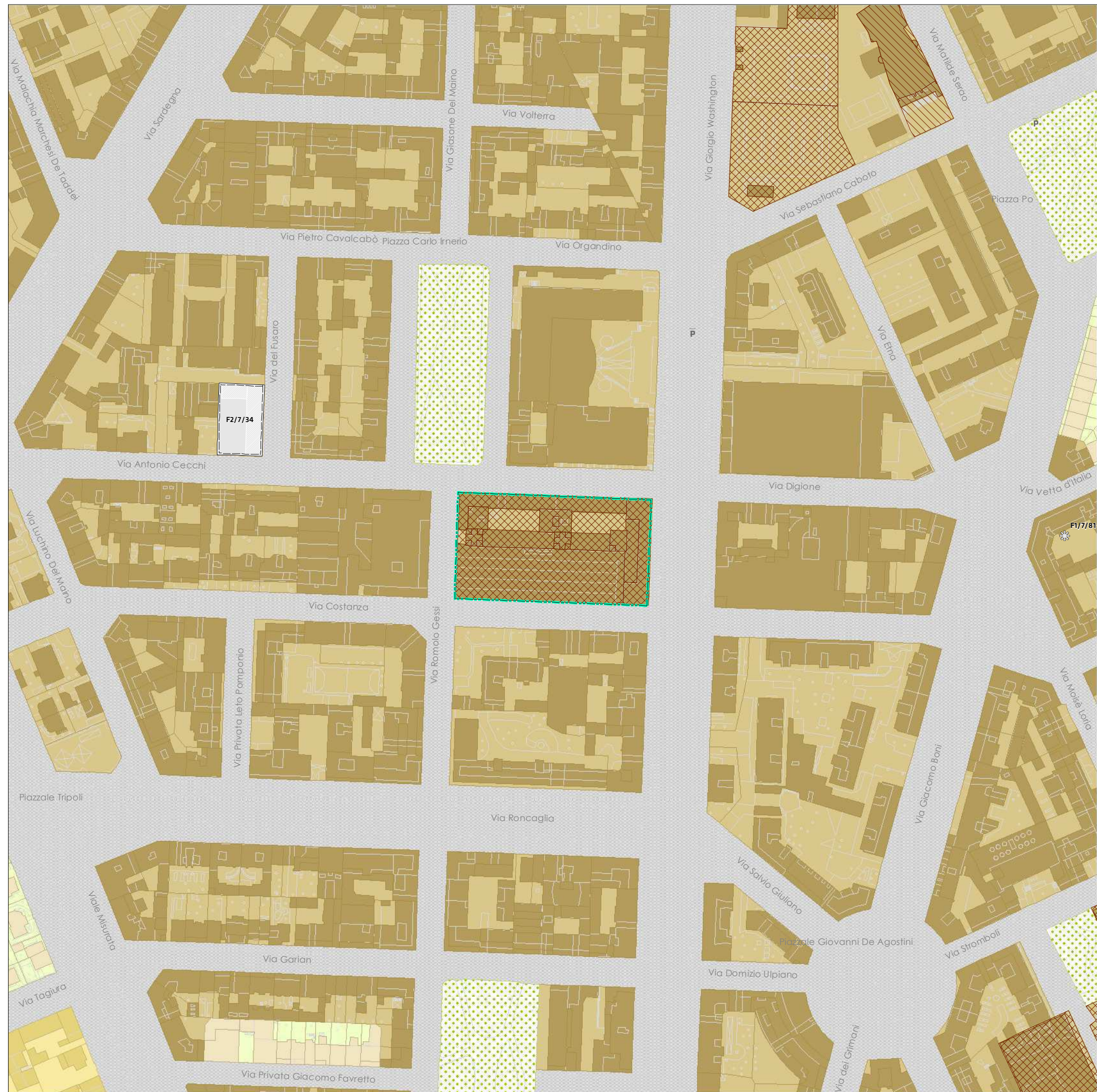
**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile
(Titolo II - Capo II)**

 Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili



Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/4B

Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina

**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile
(Titolo II - Capo II)**



Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

